

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 354/TB.THADS

Tp. Vinh Long, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 03)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 165/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/101/BĐS-VL ngày 18/11/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 02 số 53/QĐ-CCTHA ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 35/2024/HĐDVĐG-VL ngày 25/12/2024 và Phụ lục II ngày 16/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 14-2/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 17/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 30, diện tích 162,9m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường 9,



thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Phan Thanh Hải đứng tên (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 578731).

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở có kết cấu: Móng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch + sơn nước, mái tole, trần thạch cao giạt cấp, nền gạch bóng kiếng.

+ Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, khu vệ sinh + khu sinh hoạt chung. Cửa đi cửa gỗ, cửa phòng ngủ cửa khung nhôm + kính, cầu thang bê tông cốt thép mặt đá hoa cương, không tay vịn.

+ Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ, có khu vệ sinh riêng + 1 khu sinh hoạt chung. Cửa đi lối ra phía sau cửa sắt kéo loại 2 cánh, cửa phòng ngủ cửa gỗ (loại 1 cánh), cửa phòng vệ sinh cửa gỗ (loại 1 cánh).

- Hàng rào 1: diện tích xây dựng 19,44m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng trụ đà bê tông cốt thép, tường lửng + rào song sắt.

- Hàng rào 2: diện tích xây dựng 14,88m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng trụ đà bê tông cốt thép, vách xây tường.

Công trình xây dựng có một phần diện tích xây dựng gắn liền với căn nhà kê biên và diện tích sàn nằm ngoài phần đất kê biên, phía sau giáp với sông Cái Cam, do đây là phần diện tích xây dựng lấn chiếm sông nên thống nhất không kê biên đối với phần diện tích này, sau này người mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ trả lại phần diện tích đã lấn chiếm cho nhà nước.

Ngoài ra, công trình xây dựng phía trước có 01 phần hàng rào và cổng được xây dựng trên đường đi, nằm ngoài phần diện tích đất kê biên, do đó thống nhất không kê biên đối với phần hàng rào và cổng này, sau này người mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ để trả lại diện tích đất cho nhà nước.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến ngày 13/5/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.721.682.475đ** (Ba tỷ, bảy trăm hai mươi một triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm bảy mươi lăm đồng). Bước giá tối thiểu 38.000.000đồng.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 373.000.000đ (Ba trăm bảy mươi ba triệu đồng). Thuế theo luật, người mua chịu phí công chứng.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô

Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo điều 38 Luật đấu giá tài sản. Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời hạn quy định.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 16/5/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.412.223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Nguyễn Trọng Nghĩa**

